

**Prodej bytu, 78 m<sup>2</sup>, s parkovacím stáním, Třeboň**

Svobody, Třeboň

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Monika Krátká****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet či podnikat v krásné lokalitě lázeňského města Třeboň?

Mít provozovnu blízko centra města a současně kousek od městských lázní?

BO! má pro Vás skvělý tip.

Nabízíme k prodeji komerční prostor 2+1 s parkovacím místem v bytovém komplexu, který se nachází nedaleko lázní Aurora. Tento prostor je schválený na provozování služeb, ideálně na masérské služby, kadeřnictví atd. Nachází se v přízemí moderního domu s dobrou možností parkování.

Dle informací stavebního úřadu je možné tento prostor předělat na bytovou jednotku.

Komerční prostor se skládá z jedné velké vstupní místnosti, dále menší samostatně oddělené místnosti, prostoru na

kuchyň a úložný prostor. Je zde samostatné sociální zařízení s WC a umyvadlem. Vytápění prostor je novým plynovým kotlem, elektřina je v mědi.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Právní služby zajištěny, s financováním rádi pomůžeme.