

## Prodej rekreačního domu - Vadkovice

Chbany



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Veronika Machová**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

[veronika.machova@re-max.cz](mailto:veronika.machova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	796 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vypněte svět. Zapněte Nechranice.

Hledáte domov nebo místo pro volný čas, kde se moderní technologie snoubí s absolutním klidem? Ve Vadkovicích, jen pár kroků od břehů Nechranické přehrady, na vás čeká precizní dřevostavba. Tento dům není jen místem k bydlení – je to váš osobní přístav.

Dům, který vám rozumí

Představte si páteční odpoledne. Dokončujete svoji práci, ale ve svém mobilu už dáváte pokyn svému domu. Tepelné čerpadlo začne vyhřívat podlahu, aby vás po příjezdu přivítalo útulné teplo. Když dorazíte, brána se sama otevře a vy

vjedete na pozemek, kde vládne soukromí a bezpečí díky kamerovému systému. Chytré technologie pracují tiše pro Vaše pohodlí.

#### Světlo, prostor a atmosféra

V přízemí domu se kromě zázemí a ložnice nachází otevřený obytný prostor plný světla. Dominantou jsou designová krbová kamna, která vytvářejí skutečné teplo domova a příjemnou atmosféru.

Na obytnou část navazuje zimní zahrada s vlastní saunou. Vaše soukromé wellness. Po náročném dni si dopřejete saunu, kterou zakončíte ochlazením ve venkovní sprše. Každý den může mít nádech malého lázeňského rituálu. Prostor zimní zahrady je ideálním místem pro ranní kávu nebo posezení s přáteli.

V patře vás čeká velkorysý otevřený prostor s prémiovou podlahou. Dominantou horního patra je velkorysé panoramatické okno, které přivádí do interiéru dostatek denního světla a nabízí nádherný výhled do krajiny i na hladinu přehrady. Aby byl váš odpočinek nerušený i během horkých letních nocí, je podkroví vybaveno klimatizací.

#### Úsporný, moderní, bez starostí

Tento dům je postaven pro 21. století. Díky špičkovému zateplení, promyšlené konstrukci a technologiím spadá do nejúspornější energetické třídy A, což pro Vás znamená nízké provozní náklady a vysoký komfort. Stavba je v záruce do roku 2027. Kupujete jistotu.

#### Zahrada jako prostor pro vaše sny

Zahrada o rozloze téměř 800 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro vaše vize. Kromě hlavní budovy zde najdete:

+ větší dřevostavbu - zateplená s přívodem elektřiny, ideální nejen pro uložení sezonních věcí, kol nebo vybavení pro vodní sporty či rybaření. Toto místo ocení i domácí kutilové, kteří zde mohou mít svou dílnu. Případně si ji můžete přizpůsobit jako párty místnost.

+ Menší zahradní domek

+ Již zmíněnou venkovní sprchu, která je v létě k nezaplacení.

Tady máte místo tvořit a relaxovat.

#### Lokalita, která mění tempo života

Nechranická přehrada je doslova pár kroků od domu. Jachting, windsurfing, paddleboard, rybaření nebo dlouhé procházky podél vody. Každé roční období tu má jinou atmosféru - a vy můžete být u toho.

Vadkovice jsou ideální jak pro celoroční bydlení, tak pro krátkodobé či víkendové pobyty nebo jako investiční příležitost.

Technickou specifikaci včetně projektové dokumentace domu Vám rádi zašleme nebo předložíme při prohlídce.

Tento dům je pro ty, kteří už nechtějí kompromisy.

Chtějí klid, technologii, přírodu i komfort v jednom.

Přijedte se podívat osobně. Možná zjistíte, že právě tady můžete vypnout svět - a zapnout pohodu.