

Prodej penzionu a restaurace v Teplicích nad Metují

Aloise Jiráska, 54957, Teplice nad Metují



14 000 000 Kč
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hejna Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	645 m ²	Užitná plocha:	645 m ²
Plocha parcely:	4102 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný penzion s restaurací v atraktivní turistické lokalitě města Teplice nad Metují, v bezprostřední blízkosti jedné z nejnavštěvovanějších přírodních památek v ČR - Adršpašské skály. Lokalita s dlouhodobě stabilní návštěvností představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem dalšího zhodnocení.

Objekt disponuje kapacitou 12 pokojů s celkem 36 lůžky a zavedenou restaurací, což umožňuje okamžité pokračování v provozu a generování výnosu. Nemovitost je zároveň vhodná k modernizaci či kompletní přestavbě na apartmánové bydlení, které je v této oblasti velmi žádané. Další významnou přidanou hodnotou je rozsáhlý stavební pozemek o výměře 3 000 m², který nabízí prostor pro rozšíření kapacit, vybudování dalších apartmánů, wellness či jiného doplňkového projektu dle investičního záměru.

Díky výjimečné poloze v srdci vyhledávané rekreační oblasti se jedná o nemovitost s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Prohlídkový den se koná 1.4. od 13h