

Pronájem bytu 3+kk s terasou (101 m²), ul. Florianova, Brno - Královo Pole

Florianova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby + provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk s terasou na ulici Florianova v Brně.

Byt je zařízený kuchyní se spotřebiči a vestavěnou skříní v předsíni, ostatní plochy bytu jsou nezařízené a dávají Vám tak prostor zařídit si jej dle svého vkusu. Nastěhování od 1.4.2026.

Měsíční pronájem tohoto bytu činí 24.000,- Kč. Cena je bez záloh na energie a služby, které činí 5.000,-Kč /měsíc.

Vratná kauce 2x nájem.

Popis nabízené bytové jednotky 3+kk:

Hlavním vstupem vcházíme do prostorné chodby (10,59m²), odkud se následně dostaneme do všech tří obytných místnosti. O úložný prostor zde není nouze. Hned nalevo od vstupních dveří se nachází vestavěná skříň, nechybí nástěnný věšák k odkládání kabátů a drobných každodenních věcí. Míjíme koupelnu s vanou a sprchovým koutem (8,769 m²) , samostatné WC (1,74 m²) , komoru (3,46m²) a pokračujeme dále, do první obytné místnosti -obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (33,58m²). Následně vcházíme do druhé obytné místnosti (16,1m²) a poslední naše kroky vedou do třetí obytné místnosti - ložnice (18,00m²) se vstupem na terasu (7,84m²). Byt je velmi dobře dispozičně řešen, nabízí dostatek prostoru i vícečlenné rodině.

Základní informace:

Lokalita: Florianova 473/6, Brno

Dispozice: 3 +kk s terasou

Podlaží: 2NP

Podlahová plocha bytu : 101 m²

Terasa: ANO

Více informací k pronájmu u makléře. Provize 20.000,- Kč vč. DPH