

Prodej bytu 3+1, Modřice - Sadová

Sadová, 66442, Modřice



7 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Váňa

GSM: 774 031 031

E-mail:

dabal@dabalreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt o dispozici 3+1, který se nachází na ulici Sadová v obci Modřice. Byt je situován ve 3. patře ze tří, v domě bez výtahu. Celková plocha bytu činí 73 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

- Obývací pokoj: 21 m²
- Pokoj: 15 m²
- Pokoj: 14 m²

Dům prošel kompletní revitalizací a aktuálně se zvažuje možnost zhotovení balkonu, což výrazně zvýší komfort bydlení. Byt disponuje velmi zachovalými původními dřevěnými parketami v pokojích a zděným koupelnovým jádrem v původním stavu, které nabízí potenciál pro vlastní rekonstrukci dle představ nového majitele.

Modřice jsou vyhledávanou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností - v okolí najdete školy, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Lokalita je zároveň charakteristická výbornou dostupností do centra Brna, ať už autem, hromadnou dopravou nebo na kole.