

**Podnájem bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>, ul. 29. dubna 255/25 ,Ostrava - Výškovice**

29. dubna, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**8 400 Kč**

za měsíc

+ 1.800 zálohy na služby  
pro jednu osobu, bez  
energií.

Vyřizuje

**Jakub Vrána****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**

jakub.vrana@sian.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem útulného bytu 1+1 v Ostravě

Nabízíme k podnájmu světlý byt 1+1, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem.

Byt disponuje zděným jádrem, plovoucími podlahami, novými rozvody a moderními omítkami. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je oddělena pro větší komfort. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a přípojkou na pračku vám poskytne vše potřebné pro pohodlné vaření i praní.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení - dostatek zeleně, výborná dostupnost MHD (zastávka cca 5 minut pěšky), obchody, služby a veškerá občanská vybavenost jsou v bezprostředním okolí. Bezproblémové parkování přímo u domu. Pokud hledáte pohodlné a příjemné bydlení v dobře dostupné a zároveň klidné části Ostravy, tento byt je skvělou volbou.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.200 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 10.200 Kč
- vratnou kauci 22.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1126

Vybavení na fotkách je pouze ilustrační.

Byt k dispozici od 22.3.2026

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení