

## Prodej rodinného domu, 194 m<sup>2</sup>, Horní Habartice

40502, Horní Habartice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Štěpka Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                               |
|--------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 194 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 (možné rozšíření) s pozemky o celkové výměře 3686 m<sup>2</sup> v klidné části obce Horní Habartice, okr. Děčín. Dům prošel z velké části rekonstrukcí - plastová okna, nová kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř), nové podlahy (OSB desky + krytina), nové stropy (sádkokarton + bodová světla), nové pokoje v podkroví, koupelna v započaté rekonstrukci. Elektroinstalace v mědi, nový el. kotel (stáří 3 roky) s rozvody do radiátorů v mědi, nové odpady v koupelně a kuchyni, rozvody vody v plastu, nový komín - nerezový (pro původní kotel na TP), nový bojler (160 l). Zateplená podlaha na půdě (20 cm minerální vata), nový plot na části zahrady. V mezipatře další prostory k využití. Střešní krytina také měněna (asfaltová). Na dům jen napojena prostorná dílna s kůlnou a k dispozici také dva prostorné sklepy. Pozemky nabízejí velký potenciál využití. Díky umístění a prostoru vhodné pro rodinu s dětmi. Parkování možné na pozemku.