

Prodej Rodinný dům, 120m²

37343, Hluboká nad Vltavou



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje
Michaela Waloszková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku v domě o dispozici 4+kk s užitnou plochou 120 m² a zahradou o výměře 258 m² v klidné části obce Purkarec, pouhých 10 minut od Hluboká nad Vltavou.

Nemovitost zaujme svou polohou s výhledem na řeku Vltava, přístaviště a okolní přírodu.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, tři samostatné ložnice, dvě koupelny (možnost vany i sprchového koutu) a technickou místnost. Velkoformátové portálové okno v obývací části zajišťuje dostatek denního světla a propojení interiéru se zahradou.

Bytová jednotka je aktuálně prázdná a připravená k dokončení, což novému majiteli nabízí ideální prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení. Interiér si tak můžete přizpůsobit přesně podle svého stylu a rozpočtu – zvolit typ i barvu podlah, vybrat koupelnové obklady a sanitu, navrhnout podobu kuchyňské linky i celkové řešení obývacího prostoru. Díky tomu nevstupujete do hotového kompromisu, ale do prostoru, který si můžete dotvořit skutečně podle sebe. Pro zájemce je k dispozici také vizualizace možného budoucího stavu.

Technické provedení domu odpovídá současným nárokům na úsporné a komfortní bydlení – tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, trojskla, klimatizace, elektrické ovládání střešních oken, příprava na předokenní žaluzie, retenční nádrž na dešťovou vodu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Architektonické řešení ve tvaru L zajišťuje vyšší míru soukromí. Stěny mezi jednotkami jsou akusticky oddělené.

Součástí jsou dvě parkovací stání a brána umožňující vjezd na zahradu.

Nemovitost je vhodná pro klienty hledající moderní bydlení v přírodě s dobrou dostupností města a možností dotvořit si interiéru dle vlastního stylu.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116607.