

Prodej rodinného domu 137 m² s investičním potenciálem jen 10 minut od Dukovan

Račice



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Čaha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail:

jan.caha@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	3170 m ²
Plocha zahrady:	3033 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 99 m² v obci Račice nedaleko Hrotovic. Nemovitost je aktuálně v neobyvatelném stavu a čeká na nového majitele, který jí vdechne život podle vlastních představ. Velkou výhodou je samotný dispoziční potenciál budovy. Dům lze po stavebních úpravách rozdělit a vytvořit z něj dvojdomek, každý o dispozici až 3+kk. Velkým benefitem je navíc možnost půdní vestavby, čímž lze navýšit celkovou užitnou plochu.

Základní technické parametry:

Zastavěná plocha: 137 m²

Užitná plocha: 99 m²

Plocha pozemku: 3 170 m²

Plocha zahrady: 3 033 m²

Stav nemovitosti: K celkové rekonstrukci

Inženýrské sítě: Elektřina a vodovod. Obecní kanalizace je přivedena na hranici pozemku k domu, ale objekt na ni není napojen (k dokončení zbývá připojení).

Přímo za domem je menší zahrádka o výměře 180 m², kterou lze po úpravách využít jako klidové zázemí nebo jako místo pro vybudování parkovacích stání. Dalším velkým plusem je rozlehlá zahrada o velkorysé výměře 2 840 m², nacházející se pouhých 30 metrů za domem.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností a veškerá občanská vybavenost se nachází v sousedních Hrotovicích, do kterých cesta autem tam trvá pouhé 2 minuty. Najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, obchody s potravinami, lékárnu, lékařskou péči, restaurace a bohaté možnosti sportovního vyžití.

Vzhledem ke strategické poloze se zároveň jedná o výjimečnou investiční příležitost. Probíhající přípravy na dostavbu nedaleké jaderné elektrárny Dukovany přivedou do regionu velké množství pracovníků a poptávka po bydlení v okolí tak logicky velmi rychle vzroste. Obrovským bonusem je samotná dojezdová vzdálenost - cesta autem přímo k elektrárně trvá pouhých 10 minut. S blížícím se začátkem výstavby nového bloku bude hodnota nemovitostí v této vzdálenosti stabilně stoupat a vy tak máte ideální šanci připravit bydlení na míru budoucí silné poptávce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.