

## Prodej stavebního pozemku v obci Horusice u Veselí nad Lužnicí

Veselí nad Lužnicí



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Matějovský****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420602550604**E-mail:**[michal.matejovsky@re-max.cz](mailto:michal.matejovsky@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 664 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek 1664 m<sup>2</sup> na okraji obce Horusice vzdálené necelé 3 km od Veselí nad Lužnicí. Aktuálně je právě na příjezdu od Horusic a Českých Budějovic dokončována nová obchodní zóna s řadou obchodů a služeb. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve Veselí nad Lužnicí. Obec leží na břehu Horusického rybníka, třetího největšího rybníka v ČR, obyvatelé obce mohou využívat autobusové i vlakové spojení.

Celková výměra pozemku je 1664 m<sup>2</sup>, z toho cca 690 m<sup>2</sup> je zařazeno územním plánem do plochy bydlení v rodinných domech. Povolen je jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Zastavitelnost pozemku max. 30%. Podrobnější informace z územního plánu najdete ve fotogalerii. Pozemek je aktuálně propachtován. Pachtovní smlouvu je možno ukončit dohodou po sklizni cca v srpnu.

Budoucí stavbu je možno připojit na nově vybudovanou kanalizaci a vodovod v přilehlé komunikaci. Přípojka elektřiny bude k dispozici během první poloviny letošního roku. Přístup k pozemku po obecní komunikaci.

Pozemek je volně přístupný, takže si ho lze kdykoliv prohlédnout. Pro další informace kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.