

Prodej stavebního pozemku v obci Horusice u Veselí nad Lužnicí

Veselí nad Lužnicí



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Matějovský**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420602550604**E-mail:**michal.matejovsky@re-max.cz

Celková plocha:	1 664 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek 1664 m² na okraji obce Horusice vzdálené necelé 3 km od Veselí nad Lužnicí. Aktuálně je právě na příjezdu od Horusic a Českých Budějovic dokončována nová obchodní zóna s řadou obchodů a služeb. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve Veselí nad Lužnicí. Obec leží na břehu Horusického rybníka, třetího největšího rybníka v ČR, obyvatelé obce mohou využívat autobusové i vlakové spojení.

Celková výměra pozemku je 1664 m², z toho cca 690 m² je zařazeno územním plánem do plochy bydlení v rodinných domech. Povolen je jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Zastavitelnost pozemku max. 30%. Podrobnější informace z územního plánu najdete ve fotogalerii. Pozemek je aktuálně propachtován. Pachtovní smlouvu je možno ukončit dohodou po sklizni cca v srpnu.

Budoucí stavbu je možno připojit na nově vybudovanou kanalizaci, vodovod a elektřinu v přílehlé komunikaci. Přístup k pozemku po obecní komunikaci. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v CHKO, lze oplotit pouze část pozemku určenou územním plánem k zastavění.

Pozemek je volně přístupný, takže si ho lze kdykoliv prohlédnout. Pro další informace kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.