

Prodej chaty 16 m², Hanušovice

Hanušovice



489 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	750 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou, podsklepenou chatu na jednom z nejkrásnějších a nejslunnějších míst v zahrádkářské osadě v oblasti Hanušovice, zasazenou do malebné krajiny pohorí Jeseníky. Chata stojí na nádherném, východně orientovaném pozemku s právem užívání (městský pozemek s ročním nájemným 1500kč) o výměře 750 m², odkud se otevírá okouzlující výhled do údolí Hanušovic. Každé ráno zde můžete začínat s vycházejícím sluncem a panoramatem, které vás nikdy neomrzí.

Chata o podlahové ploše 16 m² + podkrovní prostor pro spaní nabízí efektivně řešený interiér s důrazem na praktičnost a útulnost.

Dominantou celé stavby je prostorný sklep o velikosti 16 m², který poskytuje celoročně příjemné a stabilní klima – ideální pro skladování, posezení v horkých dnech či vytvoření stylového vinného sklípku.

Vybavení a benefity:

- elektřina v mědi,
- voda přivedená ze společného vrtu na zahradu,
- dvoukomorová eurookna,
- vestavěné skříně na míru,
- kamna s možností vaření (zajišťují i vytápění),
- chemické WC,
- venkovní lavičky a stůl součástí prodeje,
- zahrada, která má vše.

Pozemek nabízí nejen prostor, ale i funkční zázemí pro relax i zahradničení:

- skleník,
- udírnu,
- připravené záhony,
- možnost příjezdu autem ze spodní i horní části pozemku,
- komfortní parkování přímo u pozemku.

Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na užívání – minimální poplatky za zahradu, nízké náklady na elektřinu a zdroj vody z vrtu výrazně snižují provozní výdaje. Ideální rekreace bez vysokých měsíčních nákladů.

Lokalita, která má budoucnost. Oblast Jeseníky patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace severní Moravy. V blízkosti se nachází resort Dolní Morava, který nabízí celoroční vyžití – lyžování, Stezku v oblacích, horské túry i cyklostezky.

Spojení klidu, nádherného výhledu, dostupnosti turistických atrakcí a nízkých provozních nákladů činí z této chaty mimořádně atraktivní příležitost – jak pro vlastní rekreaci, tak jako dlouhodobou investici.

Pro více informací, nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.