

Pronájem komerční Obchodní prostory, 69

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



30 000 Kč
za měsíc

+ poplatky domu cca
5000Kč včetně
vodného/stočného + zálohy
na elektřinu a plyn



Vyřizuje

Kristýna Petržilová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	69 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory se dvěma vchody (z ulice a z chodby domu), o celkové ploše cca 69 m², v přízemí činžovního domu, v Praze 9 - Vysočany, ul. Poděbradská.

Hlavní prodejní prostor o ploše 30m² má dvě velké osvětlené výlohy a vstup z ulice. Další dvě místnosti o velikosti cca 11 m² a 15 m² jsou vhodné jako zázemí, kancelář, nebo jako další prostor pro klienty. V místnostech jsou připravené rozvody elektřiny, vody a odpady dle budoucího podnikání. V prostorech dvě toalety a chodba o celkové ploše cca 13 m².

Prostor byl naposledy využíván jako krejčovství a je již kompletně vyklizen a připraven k upravení prostor dle podnikatelského záměru budoucího nájemníka.

Prostory jsou vhodné i pro gastro provoz (kolaudace na teplou kuchyni).
Výlohy a vchod zabezpečen mřížemi, dům pod kamerovým systémem.

Nedaleko zastávka tramvaje, vlakové nádraží přes ulici, stanice metra cca 5 minut volnou chůzí.

Volné ihned. Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116544.