

Pronájem bytu 5+kk, ul. Smetanova, Český Těšín

Smetanova, Český Těšín



27 516 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výjimečný a nadstandardně prostorný byt 5+KK o výměře 137,58 m² ve 3. nadzemním podlaží domu na ulici Smetanova v samotném srdci Českého Těšína. Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a nabízí moderní, reprezentativní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a komfort.

Dispozice zahrnuje ložnici se samostatnou šatnou, dětský pokoj, pracovnu, sklad, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, chodbu, koupelnu s WC a další samostatné WC. Velkým benefitem jsou právě šatny, které poskytují dostatek úložného prostoru a zvyšují celkový komfort bydlení bez nutnosti dalších skříní v pokojích.

Obývací část působí velmi vzdušně a nabízí dostatek místa pro rodinný život i reprezentativní posezení. Kuchyň je řešena samostatně, prakticky a s důrazem na funkčnost. Byt je ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí i kvalitní zázemí pro práci z domova.

Samozřejmostí je klimatizace v obytných místnostech, která zajišťuje komfort během celého roku. K bytu náleží také možnost pronájmu parkovacího místa přímo před domem, což je v centru města výrazná výhoda.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, služby, restaurace i další

zázemí.

Měsíční nájemné činí 27 516 Kč + služby.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Rezervační poplatek ve výši jednoho nájmu + DPH.

Tento byt je ideální pro náročnější klienty, kteří hledají velkorysý prostor, vysoký standard provedení a bydlení v centru města bez kompromisů. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.