

Prodej bytu 3+1 se zahrádkou a balkonem v klidné části obce Nový Hrozenkov

Nový Hrozenkov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 situovaný v klidné a příjemné části obce Nový Hrozenkov.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě, který působí udržovaným dojmem a nabízí příjemné bydlení v menším bytovém domě s klidnou atmosférou.

Samotný byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého užívání, případně rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu je prakticky řešena s neprůchozími pokoji. Součástí bytu je kuchyně se vstupem do spíže, koupelna a oddělené WC. Z obývacího pokoje je vstup na balkon se západní orientací, který nabízí příjemné odpolední slunce. Byt je díky orientaci na 2 světové strany (jih - západ) a velkým oknům velmi světlý a působí vzdušným a příjemným dojmem.

Okna jsou plastová.

Vytápění bytu je řešeno elektrickými přímotopy, které jsou doplněny krbovými kamny. Velkou výhodou jsou také relativně nízké měsíční náklady na bydlení.

K bytu náleží sklep a k dispozici jsou také společné prostory domu. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na okolním pozemku, kde je k užívání zahrádka náležející k bytu. Ta poskytuje příjemné místo pro relaxaci, pěstování drobné zeleniny či posezení s rodinou a přáteli.

Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí velmi klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i přírody. V blízkosti domu se nachází vlaková i autobusová zastávka, centrum obce s občanskou vybaveností, cyklostezka a také oblíbené jezero Balaton, které je vyhledávaným místem pro rekreaci a odpočinek.

Díky své dispozici, lokalitě a nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.