

Stavební pozemek se stavebním povolením a projektem - Liběchov, 532 m², možnost okamžité stavby

Nad Hřištěm, Liběchov



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Yveta Hrušková

Tel.: 739 592 344

GSM: +420775358032

E-mail:

info@parexreality.cz

Celková plocha: 532 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavte ihned a bez starostí! Tento svažité pozemek s jedinečným výhledem zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci mezonetového domu a platné stavební povolení až do roku 2035 - vše je připraveno pro váš nový domov.

Pozemek / velikost

- Velikost parcely: 532 m² (parcelsa č. 350/9)
- Jižně orientovaný, svažitý, terasovaný - výhled na kapli sv. Ducha
- Oplocený ze dvou stran, z jižní strany ohraničen lesem
- Vyčištěný od náletů, připravený ke stavbě
- Dvě terasy: horní pro dům, spodní s částečně betonovanou plochou

Stavba / projekt

- Mezonetový rodinný dům 3-5+kk
- Zastavěná plocha: 53 m², užitná plocha: 112 m²
- Terasa 16,4 m², parkování pro 2 auta
- Projekt zahrnuje opěrnou zeď ve spodní části pozemku
- Vizualizace domu součástí inzerátu

Lokalita

- Klidná rezidenční čtvrť s okolní zástavbou rodinných domů
- CHKO Kokořínsko v těsném okolí - ideální pro výlety a rekreaci
- Občanská vybavenost: základní a střední školy, mateřská škola, pošta, obchody, banky
- Dopravní dostupnost: Mělník 10 min, Roudnice nad Labem / Štětí 15-20 min, Praha autem / vlakem

Inženýrské sítě a přístup

- Elektrina u paty pozemku
- Kanalizace a obecní vodovod v přílehlé komunikaci

- Plyn není
- Přístupová komunikace: zpevněná, obecní, obousměrná, s veřejným osvětlením

Právní informace

- Osobní vlastnictví
- Bez věcných břemen, právních vad či zástav
- Ihned k dispozici

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě - nezmeškejte šanci začít stavět ihned!