

Slunný byt 3+1, 67 m², Bažantnice - Hodonín

Hodonín



Rezervace



Vyřizuje

Martina Imrichová

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

martina.imrichova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 67 m² (z toho 12 m² balkon a sklepy), situovaný v jedné z nejvyhledávanějších částí města Hodonín – Bažantnice. Tato lokalita je oblíbená díky klidnému prostředí, dostatku zeleně a zároveň výborné dostupnosti všech služeb.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu se zateplenou fasádou a plastovými okny. Samotná jednotka prošla částečnou rekonstrukcí a funkční prostorové uspořádání je ideální pro rodinu.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na pohodlí každodenního života. Dominantou je prostorný a prosluněný obývací pokoj se vstupem na balkon, který nabízí dostatek místa pro rodinné setkávání i relaxaci a zároveň příjemné

propojení interiéru s venkovním prostorem. Samostatná kuchyně poskytuje komfortní zázemí pro vaření i stolování. Dětský pokoj je situován tak, aby zajistil klid a soukromí, a ložnice nabízí příjemné místo pro odpočinek. Koupelna je společná s toaletou a díky oknu disponuje přirozeným větráním i dostatkem denního světla.

Byt má nové podlahy ve všech místnostech, nové rozvody elektřiny a velkým benefitem je vlastní nový plynový kotel zajišťující vytápění, což umožňuje efektivní kontrolu nad provozními náklady. Součástí úprav jsou také sádrové stěrky na stěnách a nové podhledy na stropěch, které dodávají interiéru moderní a čistý vzhled.

K nemovitosti náleží tři zděné sklepy, které nabízí nadstandardní úložný prostor.

Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo u domu.

Lokalita Bažantnice U Červených domků aktuálně prochází rozsáhlou revitalizací a obnovou zeleně. Probíhající investice (atletický ovál, dům přírody...) dále zvyšují atraktivitu této oblasti do budoucna. V docházkové vzdálenosti se nachází les i zoologická zahrada.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – potraviny, restaurace, základní škola, mateřská škola i zastávka MHD. Lokalita tak nabízí ideální spojení klidného bydlení v zeleni s komfortem městské infrastruktury.

Tento byt představuje výbornou příležitost pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici v perspektivní části města.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky.