

## Prodej bytu 4+1 80m + balkón

Kulturní, 75661, Rožnov pod Radhoštěm



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Fišer**
**Tel.:** +420 775000002

**GSM:** +420 775000002

**E-mail:**
[fiser@fiserpartners.cz](mailto:fiser@fiserpartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s užitnou plochou 80m<sup>2</sup> + balkón + sklep, ve vyhledávané lokalitě města Rožnov pod Radhoštěm.

Dispozice bytu nabízí pohodlné rodinné bydlení, prostorný obývací pokoj, tři samostatné ložnice, kuchyni, s jídelním stolem, koupelnu se sprchou, samostatnou toaletu a předsíň s šatnou s dostatkem úložného prostoru. Velkou výhodou je balkón, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází v udržovaném revitalizovaném bytovém domě v klidné části města s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávka MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí klidné bydlení s blízkostí přírody a krásného okolí Beskyd.

Byt je vhodný pro rodinu hledající dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl zatím dodán, proto uvádím třídu G. Koupi je možno také financovat hypotečním úvěrem, který vám mohu pomoci výhodně vyřídit.