

## Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Bělá ve Slezsku

74723, Bělá



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Domov s velkým D!

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost 4+kk, po kvalitní rekonstrukci, v harmonické krajině plné lesů, v obci, kterou proslavila nejen Pstruží farma.

Dům se nachází na klidném místě, téměř na konci obce s přátelským sousedstvím, jehož tváří jsou jednoznačně pohádková kamna, která zdobí a propojují interiér a zároveň tak vyhřívají celé přízemí.

Ve druhém poschodí se nachází klidová zóna, ale je možno rozšířit podkrovní a vybudovat vícegenerační bydlení.

Nově byla instalována fotovoltaika pro snížení nákladů celé domácnosti.

Součástí zahrádky je kryté posezení, opalovací terasa a nová, zděná víceúčelová přístavba, která může naplnit i ta nejtajnější přání.

Se svou občanskou vybaveností, kulturním životem, krásnou přírodou s vodními plochami a Priessnitzovými přírodními lázněmi, Rothschildovým dvorem s hřebčínem, je Bělá oblíbeným místem nejen pro rekreaci, ale nabízí také kvalitní a komfortní podmínky pro životy každého z nás.

„Nic není trvalé, jen změna“.