

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00032

## Prodej bytu 3+KK o výměře 88m<sup>2</sup>

66451, Šlapanice



**10 346 668 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2025

**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení. Celý projekt je v nadstandardním provedení. Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu viladomů. V každém viladomě jsou 3 bytové jednotky a ateliér. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení.

Nabízíme k prodeji byt 3+KK s terasou 10,5m<sup>2</sup>, zahradou 101,3m<sup>2</sup>, sklepem 7,7m<sup>2</sup> a 1 parkovacím stáním. Vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupit další parkovací stání za cenu 300.000,-Kč.

První tři kupující v tomto projektu mají BONUS - KUCHYŇSKOU LINKU VČETNĚ VŠECH SPOTŘEBIČŮ Zn. ELECTROLUX V HODNOTĚ 650.000,-Kč ZDARMA. V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladum č.8 na ulici Stanislava Hanzla

Byt č.1 je umístěn v 1.NP

Dispozice: chodba 12,15m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 30,3m<sup>2</sup> s přímým vstupem na terasu 10,5m<sup>2</sup> a zahradu 101,3m<sup>2</sup>, ložnice 13,19m<sup>2</sup>, dětský pokoj 12,42m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a sprchovým koutem 5,6m<sup>2</sup>, WC zvlášť 1,65m<sup>2</sup>. a technickou místností 2,38m<sup>2</sup>.

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo, obklady - mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- klimatizace
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.