

Prodej bytu č.12 , 1+kk, 33.6 m2, Praha, Seifertova 545/44

Seifertova, Praha 3, Praha

**6 899 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Patrik Kostyo**Tel.:** 735 115 400**GSM:** 735115400**E-mail:** kostyo@oestate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního podílu - byt 1+kk, 32,1 m²

Seifertova 44, Praha 3 - Žižkov

Nabízíme převod družstevního podílu k bytu o dispozici 1+kk a celkové ploše 32,1 m² ve 4. nadzemním podlaží domu na adrese Seifertova 44. Jedná se o atraktivní příležitost pořízení bydlení v širším centru Prahy s nižší vstupní investicí.

Kupní cena: 6 699 000 Kč

Financování:

K úhradě při převodu členství postačí 10-20 % kupní ceny

Až 80 % lze financovat bankovním úvěrem na družstevní podíl

Byt je možné kdykoliv převést do osobního vlastnictví

Hlavní výhody:

Nižší počáteční investice oproti koupi do osobního vlastnictví

Možnost bankovního financování

Flexibilita družstevního modelu s možností převodu do OV

Moderní bydlení ve vyhledávané lokalitě

Dispozice bytu (32,1 m²):

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Hlavní pokoj s okny orientovanými do ulice i do vnitrobloku

Koupelna s toaletou

Vstupní chodba

Byt je umístěn ve 4. podlaží, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné bydlení. Dispozice je řešena prakticky a efektivně, vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Lokalita:

Seifertova ulice nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny i kulturní zařízení. Nedaleko se nachází park Riegrovy sady, ideální pro relaxaci a volný čas.

Nabídka je vhodná pro:

Zájemce hledající dostupnější vstup do vlastního bydlení

Investory využívající výhod družstevního financování

Klienty požadující atraktivní lokalitu v širším centru Prahy