



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: KO643L

## Kanceláře 92m<sup>2</sup> v polyfunkčním domě v centru Liberce

Moskevská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5.410Kč/měs. +  
elektrina



Vyřizuje

**Ing. Lubomír Bureš**

**Tel.:** +420 604 201 487

**GSM:** +420 604 201 487

**E-mail:**

[arch-liberec@seznam.cz](mailto:arch-liberec@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor 92m<sup>2</sup> v polyfunkčním domě v centru Liberce. Jedná se o 3kanceláře + sklad (archiv) + předsíň a WC se sprchovým koutem. V sousedním souboru kanceláří (na stejném patře) sídlí notář. V domě jsou dále advokátní kanceláře, finanční poradci, realitní kancelář, poradci pro zdravý životní styl a prodej přírodních produktů (doplňků stravy i kosmetiky), zubařská ordinace atd. Budova stojí v nejužším centru města - na pěší zóně - v Moskevské ulici, vedle restaurace Plzeňka. Kanceláře mají výměry 23,4m<sup>2</sup>, 23,2m<sup>2</sup> a 16,3m<sup>2</sup>, archiv 13m<sup>2</sup>. Na podlahách v kancelářích i v předsíni jsou nové zátěžové koberce, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Sociální zařízení má běžné vybavení z 90. let. Vytápění je ústřední, napojené na plynovou kotelnu. Nebytový prostor je ve 3. patře (předposledním) s výhledem na střechy domů v centru Liberce a v zimě také na Ještěd (skrz korunu velkého listnatého stromu). Nebytový prostor je možné využít jako kanceláře, popř. upravit například na lékařskou ordinaci (v tom případě je nutno počítat s náklady na rozšíření rozvodů vody a kanalizace). K nebytovému prostoru je možné najmout (navíc) 1 garážové stání v suterénu budovy za cenu 1.500Kč/měs. Nebytový prostor bude volný od 1.4.2026.