

Prodej bytu 2+1, 62 m², Cheb, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, 35002, Cheb



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše 62 m² v Chebu, ul. Boženy Němcové, situovaný v 9. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený, s praktickou dispozicí: samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC. Součástí je také sklep o velikosti 2 m².

Velkou výhodou je klidná lokalita s dostatkem zeleně, výbornou dostupností služeb i centra města. Byt je světlý, nabízí příjemné výhledy a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je aktuálně pronajata na roční nájemní smlouvu s atraktivním výnosem, což z ní činí ideální investiční příležitost se stabilním cashflow, případně skvělou volbu pro vlastní bydlení.

Parkování je možné v okolí domu.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.