

## Hezký vesnický dům Lhota pod Radčem

Lhota pod Radčem



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladka Kolářová**

**Tel.:** +420720039234

**GSM:** +420720039234

**E-mail:**

[ladka.kolarova@parva.cz](mailto:ladka.kolarova@parva.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	982 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	982 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám rodinný dům, vesnické stavení v malebné obci Lhota pod Radčem. Jedná se o rodinný dům o dispozici 3+1 a rozloze dle L.V 123m<sup>2</sup>.

Ve smíšené stavbě domu ( kámen, cihla, vepřovice o tloušťce zdiva cca 70 cm) se nachází chodba ,vstup do půdního prostoru a vstup do sklepa , po levé straně ložnice a prostorný pokoj. Kuchyň s kuchyňskou linkou do tvaru L s imitací dřeva a sporákem . Obývací pokoj je též prostorný , dominantou pokoje jsou krbová kamna bez výměníku. Sociální zařízení - prostor na pračku , sprchový kout, umyvadlo zabudované ve skříni a WC který je součástí koupelny . Dům je částečně podsklepený.

Podlahy jsou betonové - koberec, PVC, dlažba. Okna a vchodové dveře jsou plastové. Stropy s příznanými trámy. Střecha je sedlová , půdní prostor vhodný k vybudování dalších pokojů a sociálního zařízení ( po domluvě a povolením s památkáři ) starší krovy, podlaha - odlehčená - beton škvára a krytina nová tašky TONDACH. Dva funkční komíny nově vyvložkované . Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem.

Elektrická energie rozvedena po objektu ( Měď - husí krky ) , plyn v obci není , voda z obecního vodovodního řádu , kanalizace - vlastní čistička vybudována v roce 2010 . V roce 2028 dle vyhlášky obce bude vybudovaná obecní

kanalizace.

V obci se buduje optický internet.

Dům zateplen není ( nedoporučuje se kvůli tvorbě plísní ) půda též zateplena není . Fasáda je nová. Na domě jsou zapojena dvě venkovní čidla.

Pod domem vedle sklepa je technická místnost - bojler na ohřev vody, expanzní nádoba a dílna na nářadí.

Pozemek u domu je o rozloze dle L.V 734 m<sup>2</sup> . Na pozemku je zděná garáž o velikosti cca 5,5m na 3m která není zakreslená na katastrální mapě avšak povolení ze stavebního úřadu má majitel k nahlédnutí . Za domem plechová garáž na zahradní nářadí.

K domu náleží pozemek který je oplocený veden jako ostatní plocha o rozloze 248 m<sup>2</sup> a je součástí prodeje. Pozemek na dvůr nenavazuje, nachází se cca 3m od dvoru přes obecní pozemek kde vede obecní kanalizace .

Stavení je celé oplocené pletivem.

Vesnický dům se nachází v památkové zóně v klidné malé vesnici kde je malá občanská vybavenost - malá prodejna, obecní úřad, restaurace, hřiště , dětské hřiště , dobrovolní hasiči a fotbalový klub.

Občanská vybavenost je vzdálena cca 6 km v obci Zbiroh a nebo veškerá občanská vybavenost cca 15 km v obci Rokycany.

Nájezd na D5 je vzdálen cca 5 km u obce Mýto. V obci Mýtě je též občanská vybavenost.

Právní a finanční servis zajistíme .

Rodinný dům Vám vřele doporučuji a těším se na Vás na prohlídce.

Posledních devět fotek jsou vizualizace pro Vaší představu, půdorys včetně výměr je orientační.