

Nabízíme luxusní slunný byt 3+KK se dvěma lodžii a podzemním garážovým stáním v centru města

Dvorská, Jablonec nad Nisou



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lada Vaniš DiS.

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 777 911 233

E-mail:

lada.vanis@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný prostorný byt o dispozici 3+KK a obytné ploše 84,14 m² (s lodžii 91,97 m²) se nachází ve 3. patře moderního bytového domu v ulici Dvorská. Bytová jednotka disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem (36,8 m²), dvěma ložnicemi (12 m² a 16 m²), šatnou (2,5 m²), koupelnou (4,5 m²), WC (2 m²), předsíní (10,7 m²).

Z obývacího pokoje obráceného na jih a ložnice na severní straně můžete vystoupit na pohodlné terasy (lodžie). V bytě jsou nové plovoucí podlahy, dveře, designová kuchyňská linka se spotřebiči, plastová okna, koupelna se sprchovým koutem.

Bytový dům, vytápěný tepelným čerpadlem, byl postaven za použití moderních technologií v roce 2007, což zajišťuje

nízké měsíční náklady na opravy a energie.

K bytu patří podzemní garáž s přívodem elektrické energie a vody a rovněž zděný sklep (samostatná technická místnost).

V okolí domu nalezneme veškerou občanskou vybavenost (supermarkety, restaurace, parky, zdravotnická a vzdělávací zařízení) a výbornou dopravní dostupnost (autobusové a vlakové nádraží, tramvaj do Liberce, zastávky MHD).

Byt nabízí velmi příjemnou, komfortní atmosféru, dostatek světla, klidu a prostoru. V kombinaci s lokalitou se jedná o místo, které nabízí aktivní i pohodový způsob života.

Doporučujeme osobní prohlídku! Pro více informací kontaktujte, prosím, makléře.