



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0018**

Uzavřený statek po kompletní rekonstrukci s privátním wellness a pozemkem o výměře 4 170 m²

Žabovřesky



24 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Zastavěná plocha:	1157 m ²	Užitná plocha:	4170 m ²
Plocha parcely:	4170 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji uzavřený statek po kompletní rekonstrukci s privátním wellness a pozemkem o výměře 4 170 m². Areál nabízí plně funkční a zavedený provoz s vybudovanou klientskou základnou a vysokým hodnocením hostů (4,5/5 a 9,2/10). Součástí prodeje je možnost převzetí kompletního brandu včetně webových stránek, rezervačních účtů a marketingového zázemí. Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami a současnou ubytovací kapacitou 32 pevných lůžek v první bytové jednotce. Pokoje jsou plně vybavené ve variantách dvoulůžkových, čtyřlůžkových a osmilůžkových, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Společné zázemí tvoří plně vybavená kuchyně, jídelna a prostorná společenská místnost s barem a krbem. K dispozici je rovněž venkovní terasa s vlastním barem a krbem a dětské hřiště. Součástí areálu je privátní wellness zóna zahrnující finskou saunu, vířivku, koupací sud pro 8 osob, vodopád a relaxační lehátka. Objekt nabízí soukromí díky uzavřenému charakteru areálu a řešení s jednosměrným průhledem během wellness procedur. Podlahová plocha objektu činí cca 950 m², obestavěný prostor 4 900 m³ a zastavěná plocha 1 011 m². Obytná část má výměru 212 m² ve dvou patrech (celkem

424 m²). Kuchyně a sociální zázemí mají plochu 258 m², pergola 67 m², wellness část se saunou 51,5 m² a stodola 377 m². Součástí je garáž o výměře 54 m² a pozemek o výměře 4 170 m². Konstrukce je zděná z cihel a tvárnic. Areál nabízí parkování pro více než 23 vozidel, včetně garážového stání s nabíjením pro elektromobil. K dispozici jsou sklepní prostory a vinotéka. Nemovitost je vhodná pro investora hledajícího zavedený a funkční podnikatelský projekt s možností dalšího rozvoje, případně pro kombinaci podnikání a vlastního bydlení. Statek je situovaný pouhých 10 minut od Českých Budějovic. Nemovitost spojuje tradiční jihočeskou architekturu s moderním komfortem a je připravena k okamžitému provozu v oblasti ubytování, pořádání svateb, firemních akcí či zážitkových pobytů. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová v zastoupení společ. Atkinson&partners s.r.o., <https://atkinson.cz/>, na emailu: ivana.szepova@atkinson.cz nebo na tel. čísle 605 420 993