

## Stavební pozemek 1 643 m<sup>2</sup> se stávajícím rodinným domem, Panenské Břežany - U Obory 4

U obory, Panenské Břežany



**10 950 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb



Vyřizuje

**Igor Bak**

**Tel.:** +420777235472

**GSM:** +420702222666

**E-mail:**

[igor.bak@re-max.cz](mailto:igor.bak@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 643 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o celkové výměře 1 643 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části obce Panenské Břežany, v ulici U Obory. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům v původním stavu, jehož hlavní přidanou hodnotou je především umístění na tomto pozemku a celkový potenciál nemovitosti. Dům je vhodný k rozsáhlé rekonstrukci, případně k demolici a následně výstavbě nového rodinného domu dle vlastních představ. Nabídka je tak ideální pro zájemce, kteří hledají větší stavební pozemek v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Pozemek je svažitý, což nabízí zajímavé možnosti architektonického řešení budoucí stavby, například víceúrovňového domu nebo terasovitého uspořádání zahrady. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a technické zázemí, které mohou sloužit jako sklad nebo dílna. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a internet, k dispozici je také studna. Plyn se nachází na hranici pozemku s možností budoucího připojení. Panenské Břežany patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality díky příjemnému prostředí, blízkosti přírody a zároveň velmi dobré dostupnosti do hlavního města. V obci se nachází základní občanská vybavenost a další služby jsou dostupné v okolních městech. Dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava s návazností na Prahu, autem je rychlé napojení směrem na Prahu přes Zdiby. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici a je připravena k převzetí dle dohody.