

Pronájem komerční Kanceláře, 26

třída T. G. Masaryka, 29301, Mladá Boleslav



8 500 Kč

za měsíc

+ 1.500,-Kč/měsíc záloha
na energie (elektřinu,
vodu a plyn.topení) +
400,-Kč/ měsíc internet od
společnosti DRAGON



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláři:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý kancelářský prostor o výměře 32 m², který se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu v přímém centru města Mladá Boleslav, na hlavní třídě třída T. G. Masaryka (přímo u autobusové zastávky „ U sportu“).

Nabízený nebytový prostor je bez vybavení, na podlaze je položen nový zátěžový koberec, k dispozici kvalitní led osvětlení a optická internetová přípojka od společnosti Dragon. Dále má podnájemce k dispozici domácí videotelefon pro otevírání hlavních vchodových dveří.

Nájemce má k dispozici dvě toalety, kuchyňku a prostornou sdílenou recepci pro své klienty.

V domě panuje velmi příjemná a přátelská atmosféra. Společné prostory jsou pravidelně 1× týdně uklizeny, po dohodě lze zajistit i pravidelný úklid samotného prostoru.

V suterénu domu se nachází stylová kavárna, která nabízí příjemné prostředí pro pracovní schůzky i chvíle odpočinku.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojené:

- nájemné 8.500,- Kč/měsíc
- zálohy na energie (voda, plyn. topení a elektřina) 1.500 Kč/měsíc
- optický internet 400 Kč/měsíc (volitelné)
- peněžní jistota (kauce 10.000,-Kč)

- provize za zprostředkování pronájmu 8.500,-Kč

Možnost placeného parkování přímo u domu (cena dohodou)

Pronájem je ihned k dispozici, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116597.