

Prodej 3x byt, garáž, Ostrava, ul. Daliborova,

Daliborova, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kopáček Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 3 bytových jednotek 3+kk, 2+kk, 1+kk a garáže v rodinném domě. Dům prošel nedávno nákladnou a moderní rekonstrukcí. Střecha je zateplena, stejně tak i obvodové zdivo domu, okna jsou plastová, v domě jsou veškeré rozvody elektřiny v mědi, rozvody vod i odpadů jsou již v plastu, byla rekonstruována i celá odpadní přípojka kanalizace až do uliční komunikace. V domě se nacházejí tři bytové jednotky a také jedna garáž, ve dvoře je malá zahrada o výměře 37 m². Všechny bytové jednotky jsou pečlivě zrekonstruovány, v každém bytě je na míru provedena kuchyňská linka, s elektrickou troubou, sklokeramickou deskou. Každý byt má plynový kotel na vytápění, samozřejmě jsou měřiče spotřeby el. a plynu samostatně pro každý byt, což je výhodou pro budoucího majitele k případnému pronájmu. Dvě bytové jednotky nebyly po rekonstrukci nikdy obývány, nikdo v nich nebydlel, obýván je pouze jeden byt v domě. Dům je ideální, jakožto investice k následnému pronájmu.