

Prodej chaty 1+1, 27 m², terasa 15 m², pozemek 306 m², Brno - Líšeň

62800, Brno-Líšeň, Brno



2 300 000 Kč
za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. (právní servis včetně úschovy kupní ceny, poplatky na KN, popř. hypoteční servis, atd.)



Vyřizuje

Tomáš Prudík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	27 m ²
Plocha parcely:	306 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chaty 1+1, 27 m² + terasa 15 m², pozemek 306 m² s nádherným výhledem - Líšeň, lokalita Zadní Kostelíček. Hledáte klidné místo uprostřed přírody, a přitom kousek od města? Máme pro vás jedinečnou nabídku rekreační chaty po drobných rekonstrukcích a velmi udržovaném stavu v jedné z nejkrásnějších lokalit brněnské Líšně a Mariánského údolí - za Kostelíčkem.

Chata se nachází na kouzelném místě s dech beroucími výhledy z terasy - až na Pálavské vrchy a celý jihovýchodní horizont. Lokalita nabízí dvě příjezdové cesty - první vede od Kostelíčku ze Staré Líšně, druhá z Mariánského údolí (od konečné zastávky autobusu č. 55).

Základní údaje:

 Pozemek: 306 m²

Zastavěná plocha chaty: 18 m²

Dispozice: 1+1 (obytný pokoj + samostatná kuchyně, terasa, komora, kůlna na nářadí)

Podlaží: 2

Technické informace:

Voda: obecní vodovod (v provozu od března do října/listopadu), vlastní vodoměr

Elektrina: zavedena, vlastní elektroměr (3f)

Odpad: chemické WC (není jímka ani kanalizace, možno zbudovat)

Retenční nádrž: 1,5 m² na dešťovou vodu

Roční náklady: 2 846,- Kč vč. záloh za vodu + elektrina cca 2 500,- Kč

Okolí a dostupnost:

Chata leží v chatové osadě Zadní Kostelíček a nabízí klidné, přírodní prostředí a výbornou dostupnost - zastávka autobusu, cyklostezky i turistické trasy v bezprostřední blízkosti. Ideální místo pro víkendový odpočinek, zahrádkáře nebo milovníky klidu a přírody.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.