

Byt 3+1 ve Svatavě s podílem na zahradě

Sládkova, 35703, Svatava



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Rychlá
Tel.: 723458016
GSM: 723458016
E-mail:
eva@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+1 o rozloze 75 m² ve Svatavě, ul. Sládkova, po kompletní rekonstrukci ve 2 NP v zatepleném domě, s podílem na oplocené zahradě, s dřevěným altánem.

Byt je po kompletní rekonstrukci, nová elektroinstalace v mědi, vodoinstalace v plastu, plovoucí podlahy, plastová okna, kuchyňská linka na míru, deskové radiátory. V koupelně je vana i sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a přípojka na pračku. WC je samostatné. Pokoje jsou velké, světlé a neprůchozí. V ložnici je velká vestavná šatní skříň s posuvnými dveřmi.

Na chodbě před bytem je pravidelně servisovaný plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev TUV.

K bytu patří podíl na společných prostorách a sklepu a rovněž podíl na oplocené malé zahradě s dřevěným altánem.

Městys Svatava je menší městys ležící asi 6 km západně od Sokolova, má přibližně 1600 obyvatel a je klidným místem pro bydlení s občanskou vybaveností.

Doporučuji prohlídku.