

Prodej bytu 3+kk 98 m2, 2.linie, Durres Plazh

Drač

**170 000 EUR**

za nemovitost

170.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního apartmánu 3+kk, 98 m, 4. patro, 2. linie od moře Durrës Plazh, Albánie

Nabízíme k prodeji moderní a nadstandardně zařízený apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 98 m, situovaný ve 4. patře v atraktivní lokalitě Durrës Plazh, pouhé 2. linii od moře.

Apartmán zaujme svým elegantním designem, kvalitními materiály a promyšleným dispozičním řešením. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Interiér je laděn do moderních přírodních tónů s důrazem na detail velkoformátová mramorová dlažba, designové podhledy s LED osvětlením a stylové obklady vytvářejí luxusní atmosféru.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru, vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Obývací část je světlá díky velkým oknům s lehkými záclonami, které zajišťují dostatek denního světla.

Apartmán disponuje dvěma samostatnými ložnicemi. Hlavní ložnice je velmi prostorná a nabízí unikátní prvek v

podobě vířivé vany přímo v místnosti, což podtrhuje exkluzivní charakter nemovitosti. Kvalitní čalouněná postel, dřevěné obklady stěn a jemné osvětlení vytvářejí příjemné a klidné prostředí. Koupelna je moderně řešená, včetně kvalitní sanity. Součástí bytu je také klimatizace.

Výhody nemovitosti:

98 m obytné plochy

dispozice 3+kk (2 ložnice + obývací pokoj s kuchyní)

4.patro

2.linie od moře

luxusní a moderní provedení

atraktivní investiční příležitost (vhodné k pronájmu i vlastní rekreaci)

Lokalita Durrës Plazh patří mezi nejvyhledávanější přímořské oblasti Albánie, s dlouhou písčnou pláží, restauracemi, kavárnami a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Tento apartmán představuje ideální kombinaci komfortu, designu a výborné polohy u moře.

Pro více informací a cenu mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!