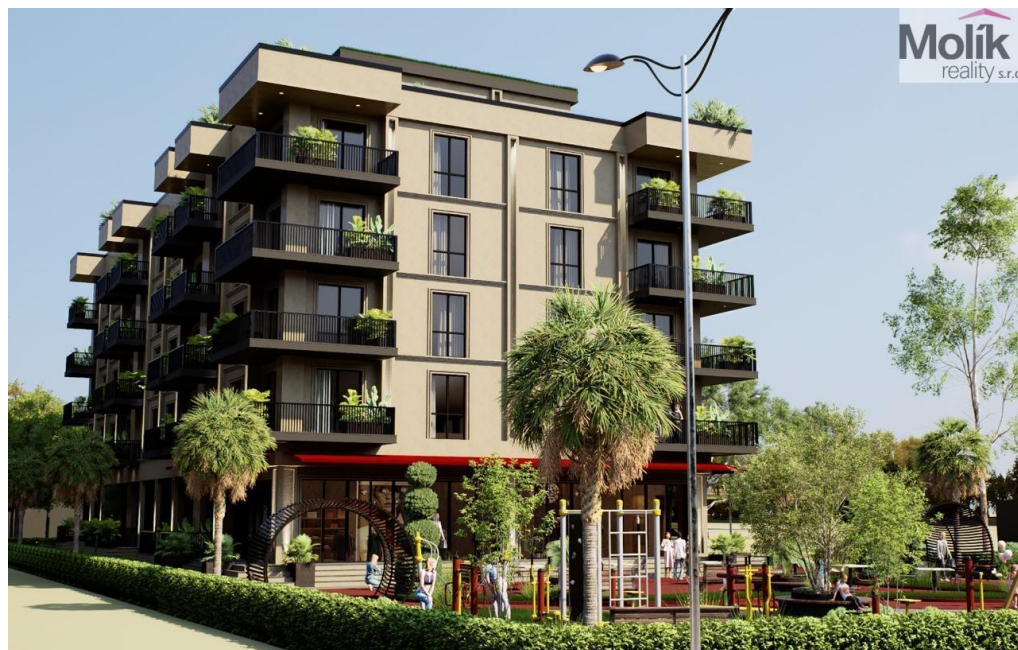


Prodej bytu 3+kk 96.26 m2 Golem, Albánie

Golem

**1 100 EUR**za m²

1100 eur m2



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Roadside Residence, Golem (Albánie)

Moderní bydlení u Jadranu s vysokým investičním potenciálem

Projekt Roadside Residence představuje prémiový standard bydlení v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících oblastí albánského pobřeží. Budova vyniká svou moderní architekturou, která kombinuje funkčnost s estetikou a klade důraz na pohodlí obyvatel i návštěvníků.

1. Lokalita a exteriér

Poloha: Golem, vyhledávaná turistická destinace s dlouhými písčnými plážemi a borovicovými háji. Skvělá dostupnost z letiště v Tiraně (cca 35 min) i z historického Drače.

Design: Fasáda v přírodních tónech doplněná o černé kovové prvky a integrovanou zeleň na balkonech.

Zázemí: Projekt disponuje vlastním podzemním parkováním, komerční zónou v přízemí (obchody, služby) a upraveným okolím s dětským hřištěm a relaxačními zónami přímo před domem.

2. Specifikace bytové jednotky

Podlaží: 4. patro (5. nadzemní podlaží) nabízí optimální výšku pro klid a výhled.

Výměra: 96,26 m²

Charakteristika: 2 Ložnicový, světlý byt s velkoformátovými okny a vlastním 15m balkonem s designovým zábradlím. Ideální dispozice pro rekreační apartmán nebo byt na krátkodobý pronájem.

3. Flexibilní platební plán

Cena nemovitosti je přímo závislá na zvolené výši první splátky. Čím dříve projekt zafinancujete, tím výraznější slevu získáte.

Přehled platebních variant pro apartmán 96,26 m²

Varianata první platby	Cena za m ²	Celková cena bytu	První splátka (v EUR)	Celková úspora
------------------------	------------------------	-------------------	-----------------------	----------------

Při platbě 20 %	1300 EUR	125138 EUR	25028 EUR	základní cena
-----------------	----------	------------	-----------	---------------

Při platbě 50 %	1250 EUR	120325 EUR	60163 EUR	4813 EUR
-----------------	----------	------------	-----------	----------

Při platbě 70 %	1200 EUR	115512 EUR	80858 EUR	9626 EUR
-----------------	----------	------------	-----------	----------

Při platbě 100 %	1100 EUR	105886 EUR	105886 EUR	19252 EUR
------------------	----------	------------	------------	-----------

Finanční shrnutí pro jednotku 96,26 m²

Maximální úspora: Při plné platbě předem ušetříte neuvěřitelných 19252 EUR (v přepočtu přibližně 485 000 Kč).

Hodnota úspory: Tato ušetřená částka odpovídá ceně luxusního vybavení celého interiéru na klíč, nebo nákupu dvou kvalitních parkovacích míst v suterénu budovy.

Pro koho je tento byt: Výměra přes 96 m² obvykle odpovídá dispozici 3+kk se dvěma ložnicemi a velkou terasou. Je to ideální and #34;vlajková loď and #34; pro vlastní rodinnou rekreaci nebo pro náročnou klientelu hledající luxusní prostor u moře.

Plánované dokončení: 2028

Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!