

Prodej rodinného domku v Hajništi u Nového města pod Smrkem

46365, Nové Město pod Smrkem



4 800 000 Kč

za nemovitost

možnost jednání o ceně



Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:

biasiol@lbcreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům na kraji obce, kde končí ruch a začíná klid.

Na okraji obce Hajniště, v krásné přírodě Frýdlantského výběžku a jen pár minut od Nového Města pod Smrkem, nabízíme k prodeji polovinu dvojdomu se zahradou. Místo, které si zamilují ti, kdo hledají prostor, klid a blízkost přírody, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do Liberce.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravený k okamžitému užívání. Interiér nabízí možnost postupného doladění podle vlastního stylu a představ ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle sebe, aniž by bylo nutné řešit zásadní stavební zásahy.

Součástí domu je zahrada s bazénem, která poskytuje příjemné soukromí pro odpočinek i letní posezení. Praktickým benefitem je také celkové podsklepení domu s velkorysími sklepními prostory, které ocení každý, kdo potřebuje místo pro dílnu, skladování nebo technické zázemí.

Na pozemku se nachází také samostatný objekt využívaný jako společenské zázemí, ideální pro setkávání s přáteli,

rodinné oslavy nebo vytvoření stylového hobby prostoru.

Lokalita nabízí krásnou přírodu Jizerských hor na dosah v okolí jsou cyklostezky, turistické trasy i známý Singltrek pod Smrkem. Veškerou základní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Novém Městě pod Smrkem (škola, školka, obchody, služby), širší nabídku pak v Liberci, který je dobře dostupný autem.

Podobné domy se v této části Frýdlantského výběžku na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte místo, které nabízí klid, zahradu a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi vám tento dům představíme při osobní prohlídce.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.