



Chata_stavební pozemek - slunné místo s výhledem 1 275 m², Ústí nad Labem - Sebuzín

Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



1 799 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Hospodka

GSM: 739573798

E-mail: jiri@jiriho.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	1272 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty v Sebuzíně – slunné místo s výjimečným výhledem na České středohoří.

Nabízím k prodeji chatu v atraktivní lokalitě Sebuzín u Ústí nad Labem – Střekov. Jedná se o jedinečné místo v srdci přírody, s celodenním sluncem, naprostým klidem a úchvatnými výhledy na vrcholy Českého středohoří i hluboký labský kaňon.

Základní informace

Velikost pozemku: 1 272 m² – vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo objektu rekreačního charakteru.

Na pozemku stojí zděná chata, kterou lze přetvořit na komfortní a esteticky výjimečné bydlení.

Slunce po celý den, orientace pozemku umožňuje maximální světelné podmínky.

Elektřina zavedena.

Voda je zajištěna vlastním vrtem, což umožňuje okamžité využití bez závislosti na obecní síti.

Je předjednané povolení na vybudování jímky, odpad lze řešit formou septiku.

Obec plánuje napojení na centralizovaný vodovod a kanalizaci (konkrétní termín zatím nestanoven).

Skvělá dostupnost

Do centra Ústí nad Labem: přibližně 10 minut.

Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí n. L.): do 15 minut.

Do Prahy (Letňany / Černý Most): cca 50-60 minut po dálnici D8.

Lokalita Sebuzzín je vyhledávaná pro svou kombinaci soukromí, přírodního prostředí a výborné dostupnosti. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreační účely i jako investiční příležitost.

Zaujalo vás toto místo?

Rád poskytnu další informace nebo zařídím osobní prohlídku dle vašich časových možností.