

NR

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 975672

Pronájem krásného bytu 2+kk, Praha 3 Žižkov

Jana Želivského, Praha 3, Praha

**29 500 Kč**

za měsíc

poplatky 5000, elektřina se
přepisuje na nájemce.

Vyřizuje

Jiří Holík**GSM:** 420603206585**E-mail:**info@holikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 61,8m² s terasou i balkónem, který se nachází v 5 patře novostavby Rezidence Parková čtvrť na Praze 3. Součástí pronájmu je velká garáž spolu s prostorem (sklepem) pro ukládání věcí či parkování motocyklu.

Exkluzivní bydlení v moderním rezidenčním komplexu.

- Rezidence Parková čtvrť nabízí velmi kvalitní bydlení s veškerými vymoženostmi moderní doby.
- Bezpečnost: kamerový systém a přístup na čip.
- Skvělá dostupnost: Metro A - Želivského, tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov před domem.

Byt nabízí maximální komfort a je v luxusním standardu:

- Orientace na východ - výhled do parku z obrovských oken, které zajišťují dostatek denního světla.
- Balkón i lodžie - ideální pro relaxaci.
- K bytu náleží velká garáž s dalším úložným místem pro uskladnění věcí nebo i parkování motocyklu.

Další místnost na pračku a sušičku je velkým bonusem a umožňuje uskladnění dalších věcí, případně může sloužit jako šatna.

K dispozici jsou elektrické stahovací rolety ve všech místnostech, dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, klimatizace a rekuperace, pro zajištění komfortního a zdravého bydlení.

Parkování je zajištěno ve vlastní podzemní garáži v těsné blízkosti vstupu k výtahu.

Perfektní lokalita s bohatou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Nájemné: 29.500,

Poplatky: 5.000, (+elektrina)

Kauce: 30.000,

Provize: 29.500, (+DPH)

Nemovitost je situována v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.