

ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 04306-1

Pronájem nadstandardního firemního sídla v Brně-Řečkovicích

Vránova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



39 990 Kč

za měsíc

+ 5 000 Kč záloha na vodu,
elektřinu a plyn + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Vránova se otevírá výjimečná příležitost pro firmy, které hledají reprezentativní a funkční zázemí v komorním prostředí kompletně zrekonstruovaného domu. Objekt nabízí dvě samostatné, klimatizované jednotky s vysokým standardem provedení, které jsou k dispozici od 1. dubna 2026.

Spodní prostor, který tvoří 3 místnosti se sociálním zázemím a horní velkorysý mezonet 3+kk (dohromady užitná plocha 155 m²) lze využít jako ucelené firemní sídlo nebo je kreativně kombinovat jako kanceláře a firemní byt. Modernizace budovy kladla důraz na špičkovou kvalitu materiálů, tepelný komfort zajištěný klimatizací a maximální

soukromí nájemců.

Prostory jsou dispozičně i atmosférou ideální pro široké spektrum odborných profesí, od architektonických a projekčních ateliérů přes softwarové firmy a IT vývojáře až po daňové poradce, auditory či kreativní grafické agentury.

Přidanou hodnotou, která v městském prostředí nebývá standardem, je přístup do udržované zahrady za domem s příjemným posezením, která slouží jako ideální místo pro neformální schůzky, odpočinek týmu nebo letní pracovní dopoledne.

Praktickou stránku nájmu doplňuje sdílené parkovací místo přímo u objektu, přičemž v bezprostředním okolí domu lze pohodlně a bezproblémově parkovat i pro další vozy.

Z důvodu zachování exkluzivity a klidného rezidenčního charakteru budovy je objekt určen pro subjekty bez vysokého pohybu veřejnosti, což garantuje naprostou diskrétnost a nerušené prostředí pro hlubokou práci.

Lokalita Řečkovic zajišťuje perfektní dopravní napojení na městský okruh i dálniční síť při zachování ticha a klidu, což z této nemovitosti činí unikátní spojení prestižního pracoviště a benefitů soukromé zahrady.

Domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na Vás.