

Prodej bytu 3+1 75 m²

56991, Jedlová



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1.

Byt se prodává společně s garáží a kouskem pozemku před domem, který je ideální pro posezení, grilování nebo menší zahrádku.

Základní výměry:

podlahová plocha bytu: 74,4 m²

balkon: 2,9 m²

sklep + uhelna: 10,8 m²

garáž: 18,1 m²

Byt je ve velmi udržovaném stavu a ihned obývatelný. Zároveň nabízí skvělý potenciál pro modernizaci dle vlastních představ. V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, které dodávají bytu příjemnou atmosféru.

Severní strana domu je již zateplená a v plánu je kompletní zateplení celé budovy, což do budoucna přinese úsporu nákladů na bydlení. Velkou výhodou je možnost dvojího vytápění – kotel na tuhá paliva (dřevo/uhlí) nebo elektrický kotel.

Obec Jedlová nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Poličky (cca 7 km). Byt je vhodný

jak pro mladou rodinu, tak i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.