

Pronájem zděného bytu 1+1 po rekonstrukci v Brně - Králově Poli, na ulici Herčíkova.

Herčíkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**16 200 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie,
služby a internet 2.729 Kč
/měs., + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+1 umístěný ve 3. patře zděného bytového domu bez výtahu v klidné části ulice Herčíkova v Brně - Králově Poli.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 35 m². Z pokoje o výměře 16 m² je přístupná lodžie. Byt je orientován jižním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, bylo vybudováno zděné jádro, položeny vinylové podlahy, instalovány nové vnitřní dveře a nová kuchyňská linka, která je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a elektrickou troubou. K dispozici je také lednice s mrazákem, pračka a šatní skříň v pokoji. V předsíni bytu je instalována věšáková stěna a zrcadlo. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V bytě je rovněž klimatizace a plastová okna včetně žaluzií.

Dům, ve kterém se byt nachází, je po revitalizaci, je situován v klidném místě s dobrou dopravní dostupností do centra Brna i na dálnici. Parkování je možné před domem, zastávka MHD je nedaleko. V nejbližším okolí domu je veškerá občanská vybavenost (nákupní středisko, restaurace, lékaři, základní škola, mateřská škola, sportoviště, dětská hřiště).

Kauce je ve výši 20.000 Kč.

Byt bude volný od 1.5.2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu.