

Pronájem zařízeného bytu 2+kk 43 m² s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Brno - Veverí

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno



23 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby +
provize RK + kauce



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele vám představujeme k pronájmu skutečně výjimečný byt 2+kk v jedné z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších částí Brna - na ulici Lidická, doslova pár kroků od ikonického Lužáneckého parku.

Byt o podlahové ploše 43,2 m² s balkonem se nachází v 7. patře moderního domu s výtahem. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a celý prostor tak působí velmi vzdušně a příjemně.

Obývací část s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči navazuje na jídelní prostor i útulnou obývací zónu. Interiér je zařízen vkusně a nadčasově, s důrazem na jednoduchost a pohodlí. Praktickým bonusem je také pracovní kout vhodný pro práci z domova.

Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí a dostatek úložného prostoru. Balkon navazující na obytný prostor je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování – stačí si sbalit osobní věci a můžete začít novou kapitolu bydlení.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je samotná lokalita. Lužánecký park máte doslova pár minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete pohodlně pěšky přibližně za 10 minut. Zastávky MHD, kavárny, restaurace i obchody jsou v bezprostřední blízkosti.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání a k dispozici je také sklep.

Měsíční nájemné činí 23.500,- Kč. Záloha na služby je stanovena ve výši 4.500,- Kč měsíčně. K bytu je možné pronajmout parkovací stání za 2.000,- Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná jistota (kauce) a provize realitní kanceláři.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.