

Pronájem útulného bytu 1+kk v srdci Lanškrouna - Na Valech

Na Valech, Lanškroun

**9 500 Kč**

za měsíc

+ energie 3900,-Kč



Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a útulné bydlení v jedné z nejlépe dostupných lokalit Lanškrouna ? Máme pro vás skvělou nabídku. Nabízíme k pronájmu hezký byt s dispozicí 1+kk v přízemí cihlového bytového domu v ulici Na Valech, který je připraven k nastěhování ihned.

Co vás čeká uvnitř ? Hned po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba o rozloze 11,15 m², která je vybavena praktickou šatní skříní - máte tedy dostatek úložného prostoru již od prvního kroku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a WC, takže vám nabízí vše, co pro každodenní komfort potřebujete. Srdcem bytu je obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, který disponuje kuchyňskou linkou, sporákem a odsavačem par. Z pokoje pak vedou balkonové dveře přímo na terasu před domem - ideální místo pro ranní kávu, posezení v teplých večerech nebo jednoduše pro chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu. Celková užitná plocha bytu činí 40,27 m², což představuje promyšlené a funkční řešení prostoru, kde je každý metr čtvereční využit na maximum. Stav objektu je výborný, takže se nemusíte obávat žádných nepříjemných překvapení. Byt se nachází v jedné z nejatraktivnějších poloh v Lanškrouně. Přímě naproti bytovému domu stojí moderní multifunkční centrum Forea, kde najdete vše potřebné pro každodenní volnočasové aktivity i kulturní vyžití. Na náměstí se dostanete pohodlnou pěší

chůzí za pouhých 5 minut - restaurace, kavárny, obchody, úřady i veškerá občanská vybavenost jsou tedy doslova na dosah ruky. Cihlový bytový dům, ve kterém se byt nachází, zaručuje příjemné bydlení s výbornou tepelnou i zvukovou izolací. Měsíční nájemné činí 9 500 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 3 900 Kč měsíčně. Před nastěhováním je požadována vratná kauce ve výši 13 400 Kč a jednorázová provize realitní kanceláře 11 500 Kč. Byt je volný ihned, takže se do svého nového domova můžete nastěhovat bez zbytečného čekání.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes - takové byty v této lokalitě se pronajímají velmi rychle. Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme prohlídku v termínu, který vám bude vyhovovat. Těšíme se na vás.