

Park Residence Klamovka, kompletně vybavený byt 1+kk, 44 m² + sklep, ul. Plzeňská, Praha 5 Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Jan Šrubař

Tel.: +420 773294557

GSM: +420 773294557

E-mail:

jan.srubar@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v rezidenčním projektu Park Residence Klamovka, který se nachází v žádané části Prahy 5 Smíchov, na ulici Plzeňská. Tento moderní bytový dům stojí přímo u parku Klamovka a jen pár metrů od tramvajové zastávky Klamovka. Nabízí tak kombinaci bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města i plnou občanskou vybavenost v okolí.

K dlouhodobému pronájmu zde nabízím kompletně vybavený byt 1+kk o velikosti 43,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zánovního domu s výtahem z roku 2019. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,1 m².

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s vestavnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Po levé straně se nachází koupelna a rovně vstoupíte do hlavní obytné části, kde je dostatek místa pro spaní, odpočinek i každodenní fungování. Díky velkému oknu působí byt vzdušně a světlým dojmem, dřevěné podlahy položené v celém interiéru mu navíc dodávají příjemnou atmosféru.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, menší lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí prostoru je také jídelní stůl se dvěma židlemi.

Spací část s postelí je možné opticky oddělit závěsem, pokud si budete chtít vytvořit více soukromí. Vedle postele je zároveň dostatek prostoru i pro pracovní stůl, což umožňuje pohodlné zřízení pracovního koutku pro práci z domova.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a pračkou. Dům spadá do energetické třídy B, tedy velmi úsporné, což se pozitivně promítá do provozních nákladů.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny na 3 000 Kč měsíčně. Elektrina se převádí na nájemce. Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Internet si nájemce zřizuje sám.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v širším centru Prahy s blízkostí zeleně a výbornou dostupností. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.