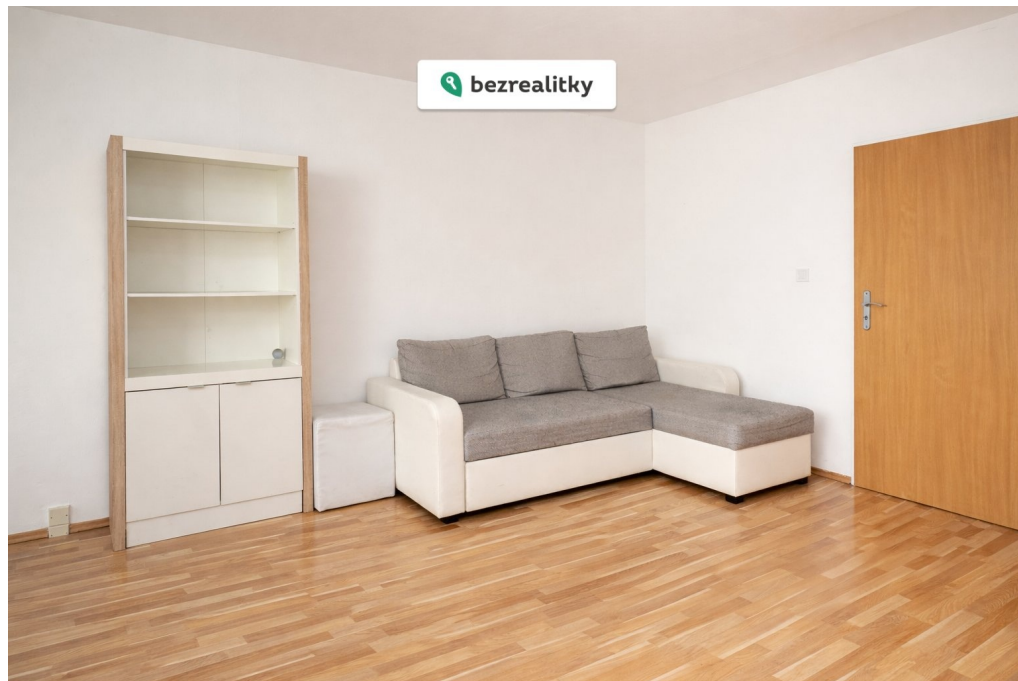


Prodej bytu 3+1 86 m²

V remízku, 15200, Praha 5, Praha



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvěle dispozičně řešený světlý byt 3+1 v družstevním vlastnictví, 5. patro s výtahem, celková plocha 86,4 m², k bytu náleží lodžie 6,7 m², sklep 4 m², praktická komora přímo v bytě. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, samostatnou kuchyň, oddělenou koupelnu a WC a 2 prostorné předsíně s dostatkem místa. Byt je částečně vybavený, součástí je kuchyňská linka včetně elektrické trouby s indukcí, digestoř, lednice, pračka se sušičkou, gauč, pár skříněk. V bytě optika+koax.

Orientace na světové strany JV Obývací+Kuchyň, SZ Pokoje zajišťuje příjemné klima za každého počasí a nabízí přirozené větrání a rozdělení na „denní“ a „noční“ zónu.

Nemovitost je ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Prokopského údolí. Pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka Sídliště Barrandov, odkud se dopravíte za 12 minut na Smíchovské nádraží (metro B) nebo autobusové zastávky Štěpařská a Záhorského. Jen 50 m od vchodu Albert otevřený každý den do 21 hod, dále večerka do 21:30, přímo na domu AlzaBox, Zásilkovna, Allegro box.

Cena za převod družstevního podílu: 7 999 000 Kč

Nesplacená anuita: 898 000 Kč (úrok 1,56%!)

Celková cena 8 897 000 Kč

Výměry místností a příslušenství:

- Obývací pokoj: 18,8 m²

- Pokoj 1: 12,7 m²
- Pokoj 2: 12,3m²
- Kuchyň: 12,3 m²
- Koupelna: 2,8 m²
- Kubmál: 0,8 m²
- WC: 1 m²
- Předsíň 1: 6 m²
- Předsíň 2: 9 m²
- Balkón: 6,7 m²
- Sklep: 4 m²

Tento byt má 2 extrémní finanční výhody:

- Úrok anuity je z říše snů - 1,56% do poloviny roku 2030.
- Družstvo vlastní a pronajímá několik bytových i nebytových jednotek, což přináší velmi nízké platby do fondu oprav - 1834 Kč/měs.

Dům je zateplený, udržovaný, nové výtahy, plastová okna, plastové stoupačky. Díky nízkým nákladům dává smysl byt investičně, vzhledem k chytré dispozici oddělených pokojů byl pronajímán jako spolubydlení, samozřejmě se hodí i pro rodinu, kde je výhodou oddělení spací zóny od ostatních částí bytu chodbou. Lokalita je velmi žádaná a nabízí vše, co je dnes požadováno k pohodlnému a aktivnímu životu - dostatek zeleně, dosah přírody (např. Prokopské údolí, Radotínsko-Chuchelský háj), výbornou dostupnost, aquapark, samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost. Družstvo aktuálně o převodu do osobního vlastnictví neuvažuje, což se při dostatku zájemců v budoucnu může změnit.

Byt je vymalovaný, uklizený a připravený k nastěhování, viz foto.

Vlastník si vyhrazuje právo výběru lepší nabídky.

RK prosím nevolat, děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.