

Olomouc Slavonín, ul. Jižní Cihlový byt 3+1, 75 m

Jižní, 78301, Olomouc

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**roman@romanlaner.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Olomouc Slavonín, ul. Jižní | Cihlový byt 3+1, 75 m | 1. patro | sklep | parkování před domem

Hledáš byt, který má poctivý cihlový základ, hodně prostoru a hlavně možnost udělat si bydlení přesně podle sebe? Tohle je 3+1 o 75 m v Olomouci Slavonín, na ulici Jižní.

Byt je v 1. patře (bez výtahu) příjemná volba, když nechceš šlapat do vyšších pater, ale zároveň chceš víc klidu než v přízemí. Byt je před rekonstrukcí, takže nekupuješ cizí vkus ani kompromisy naopak získáš prostor, který si nastavíš přesně podle sebe (rodinné bydlení / investice).

Hlavní výhody

Dispozice 3+1, 75 m ideální velikost pro rodinu i pronájem

Cihlový dům

Sklep k dispozici (věci, kola, sezónní výbava)

Parkování před domem (praktické každý den)

Klidná lokalita + super dostupnost

Lokalita, která funguje Slavonín je oblíbený tím, že umí být klidný, ale zároveň máš všechno důležité po ruce.
MHD v docházkové vzdálenosti
Škola i školka v docházkové vzdálenosti
Hřiště v okolí + možnost posedět a dát si něco dobrého z grilu
Pro koho je byt ideální
Rodiny prostor, dispozice a zázemí v okolí.
Investoři stav před rekonstrukcí = potenciál zhodnocení a následného pronájmu.