

Prodej RD 4+1, CP 236 m², K. Čapka Moravská Třebová

K. Čapka, 57101, Moravská Třebová



5 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Otakar Svozil

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	78 m ²
Plocha zahrady:	78 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jistě nám dáte za pravdu, že se nejlépe stěhuje do novotou vonícího domova. A přesně takový pro vás máme.

Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 4+1, ve výborné lokalitě obce Moravská Třebová, na ulici K. Čapka. Z této adresy to máte všude kousek, jak do centra města, na úřady, poštu, do obchodů, tak na autobusové či vlakové nádraží. K domku náleží předzahrádka, která bude ještě majiteli doupravena, takže s příchodem jara si můžete užít poklidnou

kávičku na novém trávníku.

V přízemí domu projdete prostorným zádveřím a následuje hlavní chodba, koupelna se sprchovým koutem, plynovým kotlem, bojlerem na ohřev teplé vody a WC, dále 3 pokoje, prostorný obývací pokoj a kuchyň s východem přes francouzské okno právě na předzahrádku. Kuchyňská linka není součástí. Nový majitel si tak celou kuchyň může dodělat a zařídit přesně na míru a podle svých představ.

V podkroví je předpřipravená místnost pro další bytový prostor či domácí kancelář. Odtud se dostanete na terasu, kde je k dispozici, elektřina, voda a odpady pro vybudování případné kuchyňky.

Dům je částečně podsklepený. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Elektřina 220. Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Střecha valbová, zateplená, pozinkovaný plech. Okna plastová trojsklo, v podkroví dřevěná. Podlahové krytiny beton, dlažba, vinil a v obývacím parkety. Parkování je možné před domem.

Nemovitost je velmi zajímavou investicí v atraktivní lokalitě obce. Dům nenáročný na údržbu, ovšem skýtající potřebný prostor pro každého člena rodiny.

Zdarma zajistíme financování koupě domu se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Bližší informace rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.

Moc se na vás těšíme.