

Pronájem bytu 3+1 v rodinném domě

V úvoze, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+poplatky za služby a energie



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: +420 734875600

GSM: +420 734875600

E-mail:

[info@tymjanakratochvila.c](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)

[z](#)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti 76 m ve 4. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části Prahy Velká Chuchle.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s krásnými výhledy do zeleně. Díky orientaci oken na všechny světové strany je interiér po celý den světlý a dobře větratelný.

Dispozice a vybavení:

obývací pokoj + 2 samostatné pokoje

samostatná kuchyň (myčka, indukční varná deska, pračka, bez trouby)

koupelna se sprchovým koutem a WC

umístění v rodinném domě klidné prostředí

Lokalita:

Velká Chuchle je vyhledávaná pro své spojení přírody a dostupnosti centra.
V pěší vzdálenosti je Chuchelský háj, cyklostezky podél Vltavy i Dostihové závodiště Velká Chuchle.
Zároveň kompletní občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace.
Výborná dopravní dostupnost vlakem cca 15 minut na Smíchovské nádraží, MHD i rychlé napojení autem.

Nájemné a podmínky:

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc

Zúčtovatelné poplatky - voda: 300 Kč / osoba / měsíc

Elektřina a plyn: přepis na nájemce

Svoz odpadu: přepis na nájemce (1 020 Kč / rok)

Vratná jistota (kauce): 52 000 Kč

Zájemce neplatí provizi RK

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte bydlení s atmosférou rodinného domu, krásnými výhledy a přírodou na dosah, přesto s rychlou dostupností centra, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.