

Prodej menšího rodinného domu + chalupy, v obci Žalhostice

Žalhostice



3 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Plocha zahrady:	763 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvě nemovitosti v obci Žalhostice - rodinný dům určený k trvalému bydlení a samostatný objekt vedený jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Tato kombinace nabízí široké možnosti využití - komfortní bydlení, vícegenerační soužití, podnikání či investici formou krátkodobého pronájmu.

Menší rodinný dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně nabízí hlavní obytnou místnost, další menší pokoj, koupelnu, samostatnou toaletu, úklidovou místnost a půdní prostor. Objekt je podsklepený, což poskytuje další technické a úložné zázemí.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na vodovodní řád, elektřinu a kanalizaci, možnost napojit na plyn.

Druhá nemovitost je vhodná k rekreačnímu i celoročnímu užívání, je taktéž vhodná k rekonstrukci.

V 1. nadzemním podlaží se nachází otevřený prostor propojující kuchyň s obývacím pokojem. Na obytnou část navazuje koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Ve 2. nadzemním podlaží je jedna prostorná místnost, aktuálně využívaná jako ložnice a společenský prostor.

Dispozice umožňuje jednoduchým vybudováním příčky vytvořit dvě samostatné místnosti.

Vytápění zajišťují topidla Waw a ohřev vody plynový kotel zn. Junkers. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Okna jsou původní dřevěná, střecha sedlová. Součástí domu je sklep o výměře cca 12 m². Zahrada za domy je o velikosti 763m².

Pokud Vás nabídka zaujala, zkontaktujte mě a společně vymyslíme termín prohlídky.