

## Přezletice, byt 2+KK / terasa / sklep / parkovací stání

Pod Zahrady, Přezletice


**23 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

|                              |                   |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 2+KK (o výměře 66 m<sup>2</sup> + terasa 10 m<sup>2</sup> + sklep 2) se nachází na adrese Pod Zahrady 413, Přezletice. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem!

Jedná se o podkrovní byt s terasou, na které naleznete soukromí, k dispozici je i markýza, tedy s možností zastínění. Byt zůstává vybavený skříní v obývacím pokoji, kuchyňskou linkou, která je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří, dále je v ložnici velká šatní skříň, manželská postel a komoda, v koupelně je pračka, v předsíni se nachází nábytek na míru. V obývacím pokoji je instalována klimatizace. Vše dle přiložené fotodokumentace. Dispoziční plán bytu přikládáme.

Vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem. V domě jsou k dispozici dva poskytovatelé internetu, včetně toho optického. V domě je možnost využití kolárny + je k dispozici zděný sklep!

Dopravní spojení BUSem na metro trasy C Letňany trvá 15 minut, zastávka je přímo v ulici!

Nájemné 23.500 Kč / měsíc, záloha na služby v domě 2.200 Kč / měsíc (kalkulace pro dvě osoby), elektřina se převádí

na nájemce (očekávaný náklad 1.200 Kč / měsíc), plyn se též převádí na nájemce (očekávaný náklad 1.250 Kč / měsíc).  
Jistota (kauce) ve výši 35.000 Kč, provize realitní kanceláře ve výši 23.500 Kč.