

**Byt 3+1, ul. Vinohradská, Most**

Vinohradská, 43401, Most

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Matoušová****Tel.:** +420 774924041**GSM:** +420 774924041**E-mail:**[molikreality@molikreality.cz](mailto:molikreality@molikreality.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 3+1 o velikosti 100 m, který se nachází v podkroví rodinného domu v klidné lokalitě nedaleko Hradu Hněvín.

Byt je situován ve velmi tichém a příjemném prostředí, ideálním pro klidné bydlení.

Ve spodním patře se nachází předstíň, koupelna, obývací pokoj, kuchyně s novou kuchyňskou linkou (s připraveným místem na myčku) a ostrůvkem a prostorná komora. V horním patře jsou dva průchozí pokoje a samostatná toaleta. V bytě je zavedena klimatizace. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. K bytu náleží sklep a parkovací místo na oploceném pozemku.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + zálohy na vodu dle počtu osob. Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 30.000 Kč, provize RK ve výši 15.000 Kč a dopředný nájem. Byt je určen pouze pro slušné, pracující nájemníky s čistým výpisem z rejstříku trestů.

Byt je volný ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.