

Prodej bytu 3+1, 88 m² v Horní Rokytnici

Rokytnice nad Jizerou



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 88 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 88 m², situovanou v prvorepublikové vile v Horní Rokytnici. Dům s pouhými šesti bytovými jednotkami si zachovává původní architektonické prvky, je zasazen do klidného prostředí se zahradou a nabízí komorní atmosféru i větší soukromí než běžný bytový dům.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj, ložnice, pracovna, kuchyň se spíží, koupelna a samostatné WC.

Byt je určen k částečné rekonstrukci a nabízí zajímavý, výjimečný půdorys. Dominantou ložnice je krásný polygonální arkýř (prosklený roh místnosti), který vytváří světlý a vzdušný okenní kout. Díky velkým oknům sem proudí dostatek

denního světla a vzniká zde ideální prostor pro relaxační křeslo, čtecí zónu či pracovní stolek.

Elektroinstalace a rozvody vody v bytě jsou původní. V bytě jsou zachovalé parkety, dřevěná okna s dvojskly a vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. V roce 2012 prošla rekonstrukcí střecha domu, která je nyní kryta kvalitní hliníkovou krytinou Prefalz.

PENB nebyl dodán, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G

K bytu náleží půdní a sklepní prostory. Součástí prodeje je rovněž podíl na zahradě, která je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotlivých jednotek v domě a dokonce je vyhrazený kus zahrádky pro vlastní účely. Parkování je možné přímo u domu nebo na městském parkovacím prostoru, který se nachází bezprostředně u objektu.

Dům zaujme také svou polohou - centrum města je v docházkové vzdálenosti cca 10 minut, zastávka skibusu přibližně 7 minut chůze a lyžařské středisko Horní Domky nabízí široké sportovní vyžití. V zimě perfektně upravené sjezdové i běžecké tratě, v létě bikepark, cyklostezky a horské túry. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v centru Rokytnice nad Jizerou.

Byt je ideální jak pro rodinné trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost - možnost vlastnit stylový byt na horách s potenciálem rekreačního využití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám sdělím více informací a byt osobně představím. Prohlídky jsou možné po domluvě i o víkendech. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním financování - s vyřízením hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme.