

Byt 3+kk se zasklenou lodžií a sklepem, Praha 6 Řepy

Španielova, Praha 17, Praha



8 790 000 Kč

za nemovitost

Cena za bytovou jednotku se sklepem, včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Petra Krůčková

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 582 648

E-mail:

petra.kruckova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví, ve velmi žádané a oblíbené lokalitě Praha 6 Řepy, ulice Španielova.

Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 3+kk, podlahové plochy 72,4 m², nacházející se ve 4. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklep umístěný na stejném patře. Dům je zateplený, vstupy jsou na bezpečnostní čipy. Bonusem pro budoucího vlastníka je fotovoltika, jejíž instalaci na střechu domu aktuálně plánuje SVJ.

Dispoziční řešení bytu poskytuje: velmi prostornou vstupní předsíň/halu s velkou vestavěnou šatní skříní, dále prosvětlený obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zasklenou lodžii (7 m², východní orientace). Dále jsou k dispozici 2 samostatné pokoje, zděná koupelna s vanou a WC. Byt se nabízí včetně vybavení oproti fotografiím a videoprezentaci není součástí prodeje jídelní stůl, židle, rohová sedačka, pračka a komody. Okna jsou plastová s roletami, podlahové krytiny: dlažba a plovoucí podlaha, topení dálkové.

Byt je volný ihned k nastěhování. Měsíční poplatky za služby cca 6.000 Kč (z toho fond oprav 2.100 Kč).

Přímo za domem je dětské hřiště s lavičkami, sportovní hřiště, velké veřejné parkoviště (nedaleko je také hlídané parkoviště za poplatek). Pár kroků od domu je mateřská školka, také základní škola a obchod). Poliklinika s dětským lékařem je pouhých 450 m od domu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem vše vám rád zodpoví náš finanční konzultant, přítomný na prohlídkách s makléřkou. Pokud vás tato nemovitost zaujala domluvte si svůj termín prohlídky. Těšíme se na setkání s vámi.